

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

г. Саранск

26 мая 2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ (далее - Политика) определяет политику в отношении обработки персональных данных пользователей сайта нижеследующих юридических лиц:

ООО «Специализированный застройщик «Афина-Строй» (ИНН: 1327036705; Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Строительная, д. 32Б, стр. 2);

ООО «Специализированный застройщик «ДАН-Строй» (ИНН: 1327019604; Республика Мордовия, город Саранск, Строительная ул, д. 32Б стр. 2, офис 4);

ООО «Специализированный застройщик «Инград» (ИНН: 1327038710; Республика Мордовия, г. Саранск, Строительная ул, д. 32Б стр. 2, офис 1);

ООО «Специализированный застройщик «Бина» (ИНН: 1300008010; Республика Мордовия, г. Саранск, Большевицкая ул, д. 13, помещ. 29);

ООО «Специализированный застройщик «Янтарь» (ИНН: 1300007802; Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Большевицкая, д. 13, помещ. 24);

ООО «Специализированный застройщик «Бина 2.0» (ИНН: 1300015232; Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 32Б, стр. 2, пом. 5);

ООО «Специализированный застройщик «Велодром» (ИНН: 1300012344; Республика Мордовия, г. Саранск, Большевицкая ул, д. 13, помещ. 24);

ООО «Специализированный застройщик «Девелопмент Поволжье» (ИНН: 0554004786; Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 54, помещ. 223) (далее - Операторы)

на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://бинадевелопмент.рф> (далее - Сайт).

1.2. Настоящая Политика разработана на основании п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также Рекомендаций по составлению документа, определяющего политику оператора в отношении обработки персональных данных, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

1.3. Во исполнение требований ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Политика публикуется в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Сайте Операторов по адресу: https://бинадевелопмент.рф/politics_conf.pdf

1.4. Настоящая Политика применяется только к Сайту. Операторы не контролируют и не несут ответственности за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сайте.

1.5. Понятия, содержащиеся в ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», используются в настоящей Политике с аналогичным значением.

1.6. В настоящей Политике также используются следующие термины:

Пользователь - любое лицо, посещающее Сайт и использующее информацию, материалы и сервисы Сайта. Пользователь Сайта является субъектом персональных

данных по смыслу Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

1.7. Права и обязанности Операторов.

1.7.1. Операторы обязаны:

- обрабатывать персональные данные исключительно в целях, указанных в Политике, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами;
- не распространять персональные данные без согласия Пользователя, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять обработку персональных данных с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- организовывать защиту персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- рассматривать обращения Пользователя (его законного представителя) по вопросам обработки персональных данных и давать мотивированные ответы;
- предоставлять Пользователю (его законному представителю) возможность безвозмездного доступа к его персональным данным;
- принимать меры по уточнению, блокированию, уничтожению персональных данных Пользователя в случаях, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

1.7.2. Операторы имеют право:

- самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами;
- поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия Пользователя, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного или муниципального контракта, либо путем принятия государственным органом или муниципальным органом соответствующего акта;
- в случае отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных продолжить обработку персональных данных без согласия Пользователя при наличии оснований, указанных в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- получать от Пользователя достоверные информацию и/или документы, содержащие персональные данные Пользователя, для целей обработки, указанных в п. 2.2 Политики;
- требовать от Пользователя своевременного уточнения предоставленных персональных данных.

1.8. Права и обязанности Пользователя.

1.8.1. Пользователь обязан:

- обеспечивать достоверность предоставляемых Операторам персональных данных, необходимых для целей обработки, предусмотренных в п. 2.2 Политики;
- предоставлять Операторам при необходимости сведения для уточнения (обновления, изменения) предоставленных персональных данных.

1.8.2. Пользователь имеет право:

- на полную информацию, касающуюся обработки его персональных данных Операторами, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- уточнение его персональных данных, их блокирование или уничтожение в случаях, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отзыв согласия на обработку персональных данных;
- принятие предусмотренных законом мер по защите своих прав;
- обжалование в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерных действий или бездействия Оператора при обработке его персональных данных;
- дачу предварительного согласия на обработку персональных данных в целях получения рекламы.

Оператор и Пользователи также имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

2.2. Персональные данные Пользователя Операторы обрабатывают в следующих целях:

2.2.1. Обработка заявок с Сайта - информирование Пользователя о продуктах и услугах Операторов.

2.2.2. Улучшение работы Сайта, совершенствование продуктов и услуг Операторов, определения предпочтений пользователей Сайта.

3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Правовыми основаниями обработки персональных данных Оператором являются:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Указ Президента Российской Федерации от 06.03.1997 №188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 №1119 «Об утверждении Требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Приказ ФСТЭК России от 18.02.2013 №21 «Об утверждении Состав и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Согласие на обработку персональных данных на Сайте.

4. ОБЪЕМ И КАТЕГОРИИ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Операторы могут обрабатывать персональные данные следующих Пользователей: посетители сайта Операторов.

4.2. К персональным данным, обрабатываемым Операторами, относятся:

- имя;
- номер телефона;
- e-mail (и-мэйл – адрес электронной почты);
- иная информация, указанная Пользователем добровольно в поле «Комментарий» и/или иных полях формы «Оформить заявку» на Сайте;
- системная информация; данные из браузера; технические характеристики устройства; IP-адрес (АЙ-ПИИ-адрес) (если применимо); информация о браузере, дате и времени доступа к Сайту; длительность пребывания на Сайте; информация, сохраненная в файлах «cookies» («кукис»); сведения о поведении и активности на Сайте с использованием средств автоматизации, в том числе метрической программы «Яндекс Метрика».

4.3. Операторы обеспечивают соответствие содержания и объема обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки, предусмотренным в разд. 2 Политики.

4.4. Обработка биометрических персональных данных, специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, Операторами не осуществляется.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Обработка персональных данных Операторами осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации следующими способами:

- неавтоматизированная обработка персональных данных;
- автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
- смешанная обработка персональных данных.

5.2. Перечень действий, совершаемых Операторами с персональными данными Пользователя в целях, предусмотренных п. 2.2 Политики: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

5.3. Обработка персональных данных осуществляется Операторами при условии получения согласия Пользователя (далее - Согласие), полученного в соответствии с

требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда обработка персональных данных может осуществляться без такого Согласия.

5.4. Пользователь принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает Согласие свободно, своей волей и в своем интересе.

5.5. Срок обработки персональных данных определяется достижением целей, для которых были собраны персональные данные, если иной срок не предусмотрен договором с Пользователем или действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных может являться достижение целей обработки персональных данных или утрата необходимости в достижении этих целей, истечение срока действия Согласия или отзыв Согласия Пользователем, а также выявление неправомерной обработки персональных данных.

5.6. Согласие может быть отозвано Пользователем или его надлежащим образом уполномоченным представителем путем направления Операторам заявления (письма), позволяющего идентифицировать отправителя, по адресу:

- электронная почта: rus13pz@mail.ru
- почта России:
 - ООО «Специализированный застройщик «Афина-Строй»** (Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Строительная, д. 32Б, стр. 2);
 - ООО «Специализированный застройщик «ДАН-Строй»** (Республика Мордовия, город Саранск, Строительная ул, д. 32б стр. 2, офис 4);
 - ООО «Специализированный застройщик «Инград»** (Республика Мордовия, г Саранск, Строительная ул, д. 32б стр. 2, офис 1);
 - ООО «Специализированный застройщик «Бина»** (Республика Мордовия, г Саранск, Большевицкая ул, д. 13, помещ. 29);
 - ООО «Специализированный застройщик «Янтарь»** (Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Большевицкая, д. 13, помещ. 24);
 - ООО «Специализированный застройщик «Бина 2.0»** (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 32б, стр. 2, пом. 5);
 - ООО «Специализированный застройщик «Велодром»** (Республика Мордовия, г Саранск, Большевицкая ул, д. 13, помещ. 24);
 - ООО «Специализированный застройщик «Девелопмент Поволжье»** (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 54, помещ. 223)

Персональные данные, собираемые через файлы «cookies» («куки») являются обезличенными и не позволяют Операторам установить личность Пользователя. Поэтому, если это касается файлов «cookies» («куки»), отзыв Согласия возможен только с устройства, на котором это согласие было предоставлено - очищением файлов «cookies» («куки») в настройках браузера. Для запрета сбора сведений «Яндекс Метрики» можно воспользоваться блокировщиком «Яндекс Метрики», который расположен по адресу: <https://yandex.ru/support/metrika/ru/general/opt-out>

5.7. Операторы с Согласия Пользователя имеют право поручать обработку персональных данных Пользователя третьим лицам:

- **ООО «ЦРР»** ИНН/КПП: 7730261382 / 772401001, ОГРН: 1207700504626, адрес: г. Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул Борисовские Пруды, д. 12, к. 1, помещ. 2/1
«MacroCRM» («МакроСРМ») - <https://macrodigital.ru/>

Исключительное право на Программу для ЭВМ «MACRO» (МАКРО) принадлежит ООО «АЙТИ-Сервис» (Правообладатель) (что подтверждается свидетельством о государственной регистрации программы для ЭВМ №2020661178 от 18 сентября 2020 г.).

- **ООО «МАХ»** ИНН: 9714058267, ОГРН: 1247700595230, адрес места нахождения: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, д. 39, стр. 79)
«Макс» - <https://max.ru>
- **ООО «ЯНДЕКС»** ИНН 7736207543, ОГРН 55187675,
адрес: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16.
Виджет «Яндекс.Карты» - <https://yandex.ru/dev/maps/mapstools/>
Метрическая программа «Яндекс Метрика» - <https://yandex.ru/adv/metrika>

5.8. Операторы осуществляют распространение персональных данных, разрешенных Пользователем для распространения, то есть производят действия, направленные на их раскрытие неопределенному кругу лиц, с соблюдением требований, запретов и условий, установленных ч. 9 ст. 9, ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Не допускается раскрытие третьим лицам и распространение персональных данных без согласия Пользователя, если иное не предусмотрено федеральным законом. Согласие на обработку персональных данных, разрешенных Пользователем для распространения, оформляется отдельно от иных согласий Пользователя на обработку его персональных данных с учетом Требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, утвержденных Приказом Роскомнадзора от 24.02.2021 №18.

5.9. Операторы при обработке персональных данных принимают или обеспечивают принятие необходимых правовых, организационных и технических мер для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

5.10. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить Пользователя, в течение срока не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, кроме случаев, когда срок хранения персональных данных установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является Пользователь. Персональные данные, собираемые через файлы «cookies» («куки») являются обезличенными и не позволяют Операторам установить личность Пользователя.

5.11. При обработке персональных данных Операторы соблюдают требования ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

5.12. Операторы при обработке персональных данных обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных.

5.13. Трансграничная передача персональных данных Операторами не осуществляется.

5.14. В случае неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных Оператор совместно с Пользователем принимает все необходимые меры по предотвращению убытков или иных отрицательных

последствий, вызванных неправомерной или случайной передачей (предоставлением, распространением, доступом) персональных данных Пользователя.

6. БЛОКИРОВАНИЕ, УТОЧНЕНИЕ И УНИЧТОЖЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ. ОТВЕТЫ НА ЗАПРОСЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НА ДОСТУП К ПЕРСОНАЛЬНЫМ ДАННЫМ

6.1. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении Пользователя (его представителя) либо по запросу Пользователя (его представителя) либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных Операторы осуществляют блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, или обеспечивают их блокирование с момента такого обращения или получения указанного запроса Пользователя на период проверки.

В случае выявления неточных персональных данных при обращении Пользователя или его представителя либо по их запросу или по запросу уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных Операторы осуществляют блокирование персональных данных, относящихся к этому Пользователю, или обеспечивают их блокирование с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы Пользователя или третьих лиц.

6.2. В случае подтверждения факта неточности персональных данных Операторы на основании сведений, представленных Пользователем (его представителем) либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов уточняют персональные данные либо обеспечивают их уточнение в течение семи рабочих дней со дня представления таких сведений.

6.3. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных Операторы в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты этого выявления, прекращают неправомерную обработку персональных данных или обеспечивают прекращение неправомерной обработки персональных данных, а в случае, если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки персональных данных, уничтожают такие персональные данные или обеспечивают их уничтожение.

6.4. В случае достижения цели обработки персональных данных Операторы уничтожают персональные данные или обеспечивают их уничтожение в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является Пользователь, иным соглашением между Операторами и Пользователем либо если Операторы не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия Пользователя на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" или другими федеральными законами.

6.5. В случае отзыва Пользователем согласия на обработку его персональных данных и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, Операторы уничтожают персональные данные или обеспечивают их уничтожение в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является Пользователь, иным

соглашением между Операторами и Пользователем либо если Операторы не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия Пользователя на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №52-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

6.6. В срок, не превышающий семи рабочих дней со дня представления Пользователем (его представителем) сведений, подтверждающих, что такие персональные данные являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, Операторы уничтожают такие персональные данные.

6.7. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению в случае утраты необходимости в достижении целей обработки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.8. Операторы отвечают на запросы и обращения Пользователя (его представителя) об осуществляемой им обработке персональных данных в следующем порядке: в письменной форме в течение 30 дней с момента поступления обращения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Операторы несут ответственность за нарушение требований Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Пользователь вправе в судебном порядке требовать возмещения убытков и (или) компенсации морального вреда.

Моральный вред, причиненный Пользователю вследствие нарушения его прав, нарушения правил обработки персональных данных, а также требований к защите персональных данных, установленных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также положений Политики, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Возмещение морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных Пользователем убытков.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров и/или разногласий, возникающих из отношений между Пользователем и Операторами, такие вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. К Политике и отношениям между Пользователем и Операторами применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Операторы вправе вносить изменения в Политику без согласия Пользователя.

9.2. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

Новая редакция Политики применяется к отношениям, возникшим после введения ее в действие.

9.3. Все предложения или вопросы по Политике следует сообщать по адресу, указанному разделе Общие положения настоящего положения.